
Präsentation

Geschäftsbericht 2022 – LongLeif GaPa gGmbH
Marktgemeinderat, TOP 03 - öffentlich

Garmisch-Partenkirchen, den 16. November 2023
LongLeif GaPa gemeinnützige GmbH

Wer ist LongLeif?

Wie war die Unternehmensentwicklung bis Ende 2022?

Was sind die nächsten Schritte?

Was ist der Stand in Sachen „LongLeif-Campus“?

I. Wer ist LongLeif?

I. Wer ist LongLeif?



LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

LongLeif-Team



Viktor
Wohlmannstetter

Maximilian
Mayer

Peppi
Heiß

Beate
Löw-Schneyder

Marcus
Heberle



Daniela Alves Pereira
(Miteinander Digital, Caritas)



Aufsichtsrat LongLeif

Ihr LongLeif-Team!

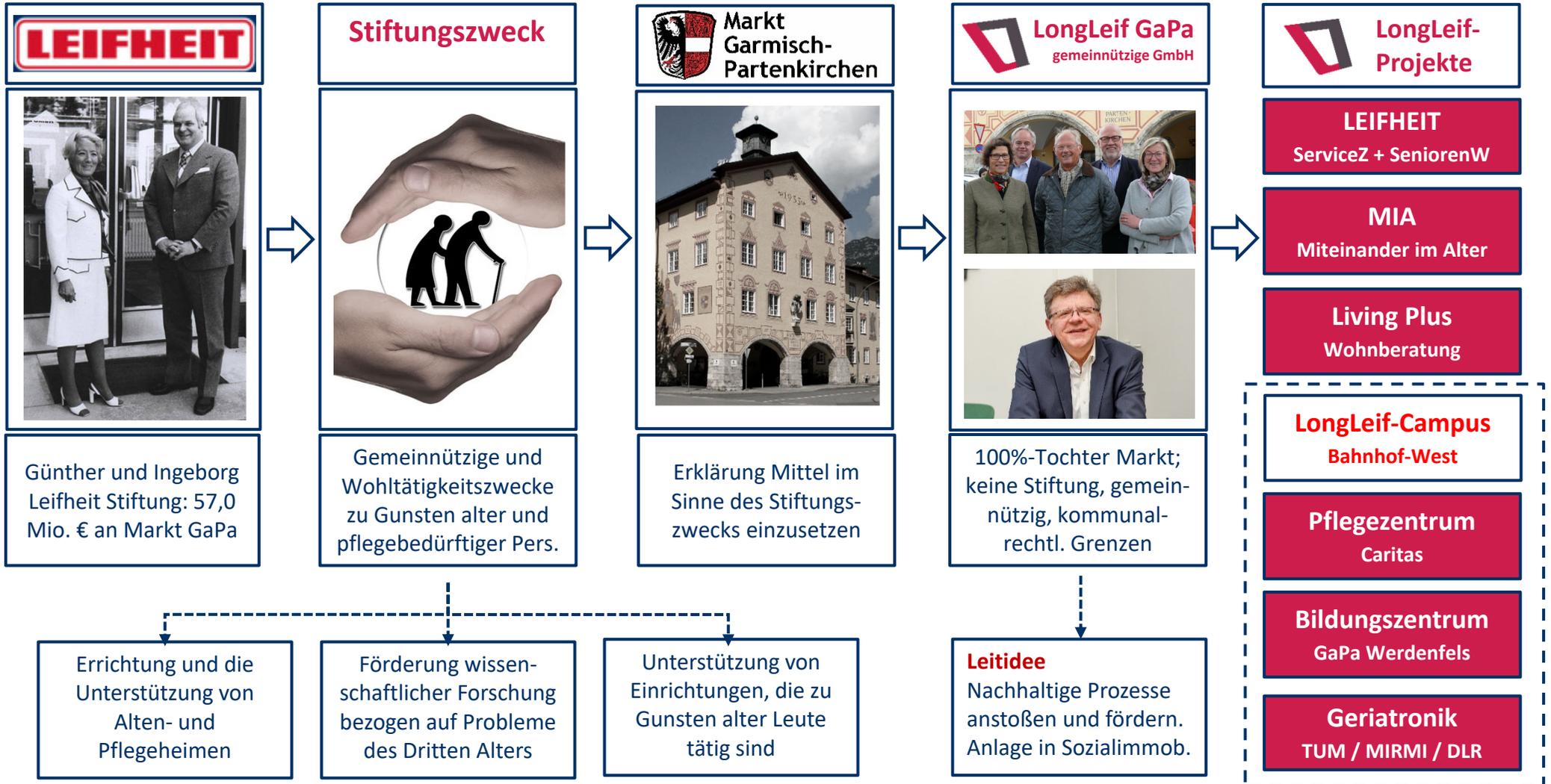
Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 37, 82467 Garmisch-Partenkirchen im Forschungszentrum Geriatrik
Kontaktaufnahme: V. Wohlmannstetter, Tel.: +49 / 8821 / 730 7685, Mail: gf@longleif.de, Web: www.longleif.de

I. Wer ist LongLeif?



LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

Wer oder was ist die LongLeif GaPa gemeinnützige GmbH?

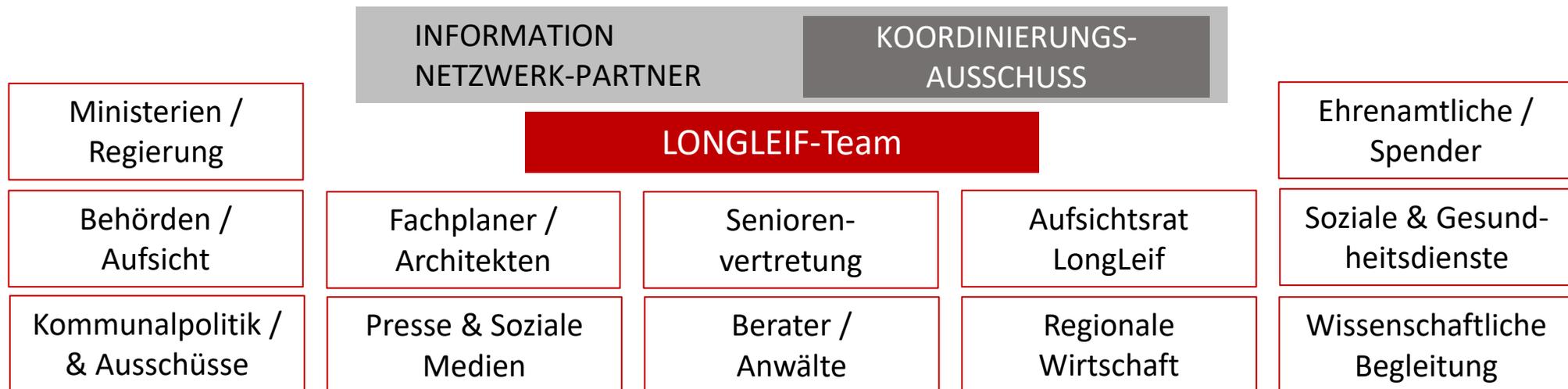


I. Wer ist LongLeif?



LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

LongLeif und seine Vernetzung



Was ist bisher geschehen?

II. Wie war die Unternehmensentwicklung bis Ende 2022?

II. Wie war die Unternehmensentwicklung bis Ende 2022?

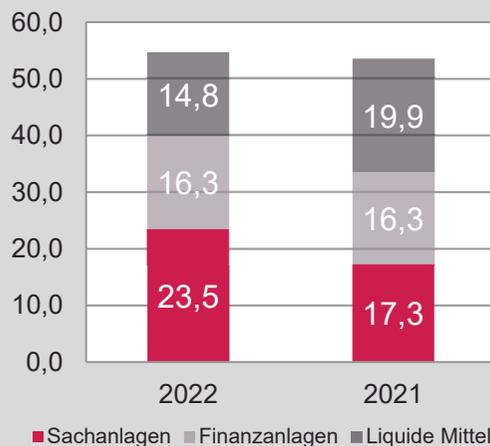


WIRTSCHAFTSDATEN AUF EINEN BLICK (Stand: Jahresabschluss 2022)

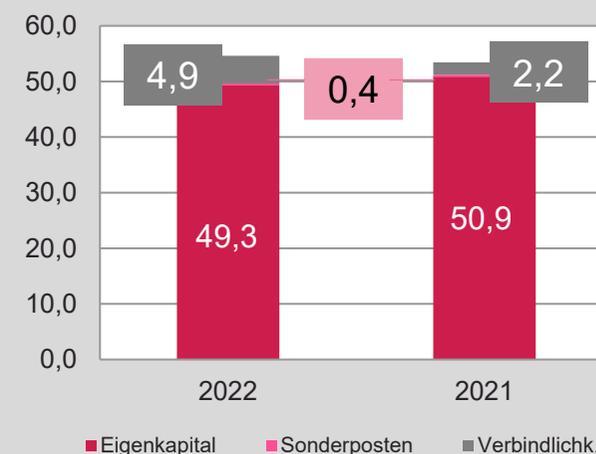
LongLeif-Team



Vermögensstruktur (in Mio. EUR)



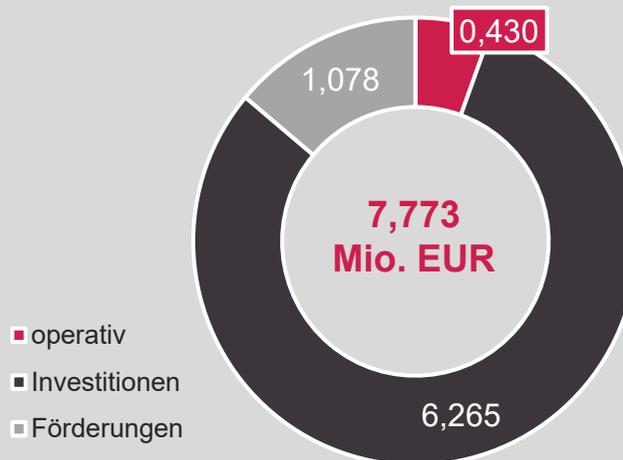
Kapitalstruktur (in Mio. EUR)



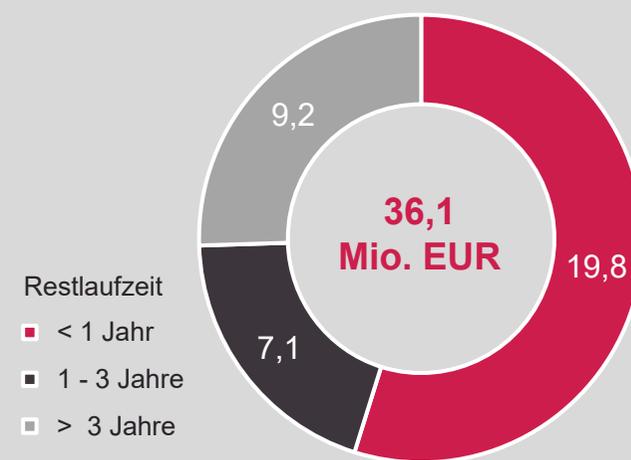
Ergebnis (in Mio. EUR)

Ergebnispositionen	2022	2021
Betriebliche Erträge	0,184	0,144
Zinsergebnis	0,079	0,061
Personalaufwendungen	-0,370	-0,316
Abschreibungen	-0,045	-0,048
Förderzuwendungen	-1,091	-1,216
Sonstige betriebl. Aufwend.	-0,319	-0,275
Ergebnis	-1,562	-1,650
Ergebnis ohne Förderung	-0,471	-0,433

Mittelverwendung 2022 (in Mio. EUR)



Finanzmittel (Stand 31.12.22, in Mio. EUR)



Was ist bisher geschehen?



LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

Zeitleiste 2016 bis 2021

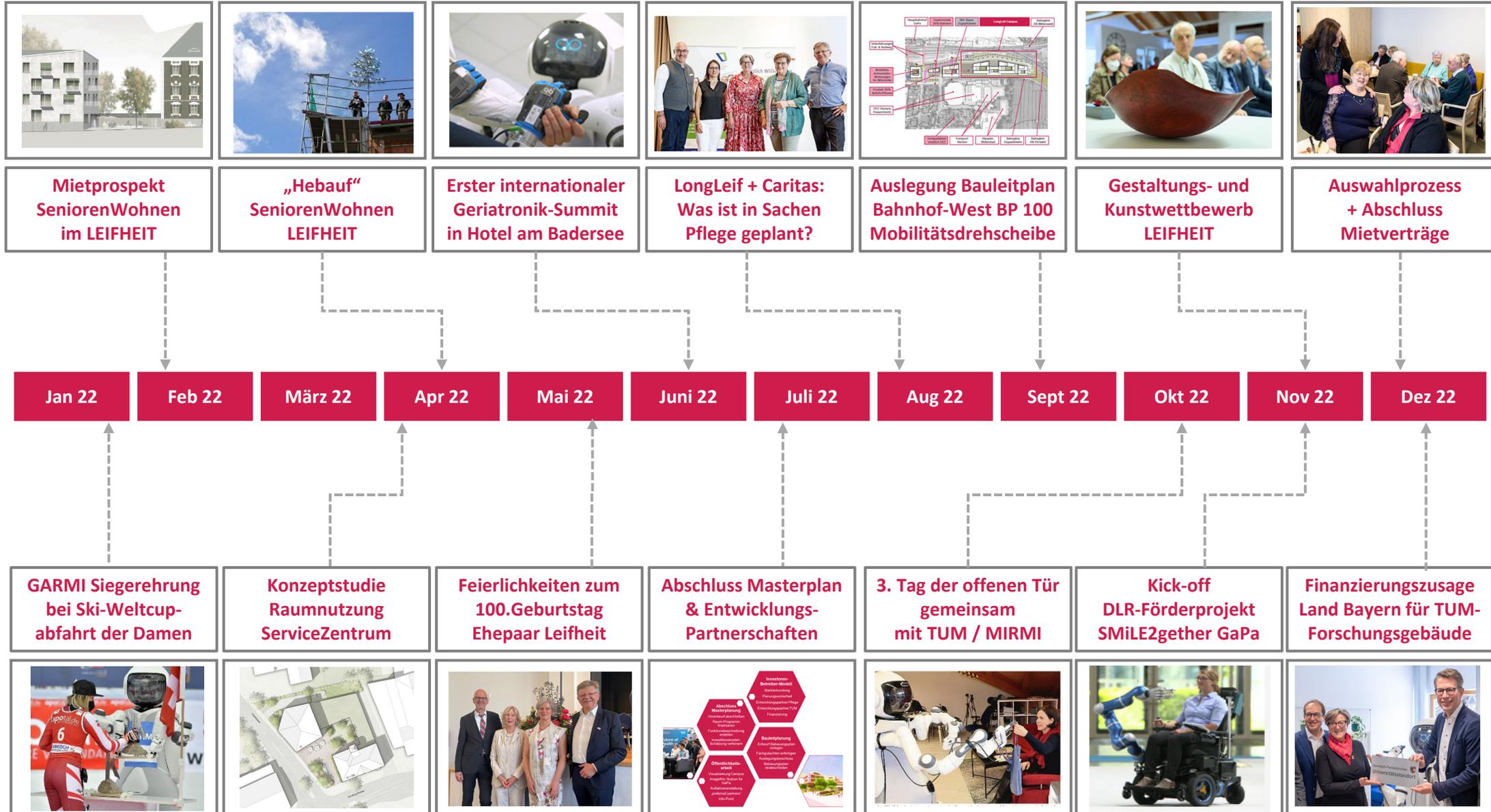


II. Wie war die Unternehmensentwicklung bis Ende 2022?



LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

ZEITLEISTE EREIGNISSE 2022



Was sind die nächsten Schritte?

III. Was sind die nächsten Schritte?

Gemeinsame Vision von Caritas, TUM und LongLeif

Vision:

Gemeinsam gestalten wir hier die Pflege der Zukunft. Wir setzen Standards im Zusammenspiel von Mensch, Gesellschaft und Technologie. Damit wir alle lange ein selbstbestimmtes Leben führen können.

Mission:

Wir schaffen in Garmisch-Partenkirchen einen weltweit einzigartigen Ort, der Forschung, Bildung und Pflege vereint. Durch die Bündelung dieser Kernkompetenzen, entwickeln wir interdisziplinär innovative Lösungen, mit dem Ziel, die Lebensqualität einer älter werdenden Gesellschaft zu verbessern. Zudem steigern wir nachhaltig die Attraktivität für Leben und Arbeiten in der Region.



- Größte soziale Arbeitgeberin in der Region
- Betreiberin des St. Vinzenz und Anbieterin eines breiten Spektrums ambulanter Versorgungsleistungen
- Trägerin von Berufsfachschulen
- Praxis- und Ausbildungspartnerin bei der Entwicklung und Erprobung technischer Innovationen („GARMI“, „Smile2gether GaPa“)



- 1 von 11 Exzellenzuniversitäten in D
- seit 2019: Forschungszentrum Geriatrie in GaPa
- Leuchtturmprojekt der Hightech-Agenda Bayern
- seit 2022 designerter Universitätsstandort
- in 2023: 4,7 Mio. Euro für Standortaufbau in GaPa



- seit 2016: Gemeinnützige, 100%-Tochter der Marktgemeinde, die die LEIFHEIT-Stiftungsmittel verwaltet
 - seit 2019: Fördervereinbarung mit TUM / MIRMI zum Aufbau des Forschungszentrum Geriatrie
 - seit 2020: Grundstückseigentümerin des Campus-Areals / Bauherrin und Projektentwicklerin
 - seit 2023: Quartiersmanagement LEIFHEIT

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt: LongLeif-Team



LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN



Zur Anmeldung [↗](#)

Ort: Bahnhofstraße 37, 82467 Garmisch-Partenkirchen

Kontakt: geriatrie@mirmi.tum.de

Geschäftsstelle: Von-Brug-Straße 5, 82467 Garmisch-Partenkirchen im LEIFHEIT
Kontaktaufnahme: V. Wohlmannstetter, Tel.: +49 / 8821 / 60 355 01, Mail: gf@longleif.de, Web: www.longleif.de



Backup-Folien

3. Chancen für Garmisch-Partenkirchen und die Region



Studium

- Ca. 200 Studienplätze
- 8-10 Lehrstühle: technisch und sozialwissenschaftlich
- **Masterstudiengang Geriatrics:** technischer Studiengang mit Schwerpunkt Robotik und KI
- **Studienprogramm „Management von Menschzentrierten Technologien für ein gesundes Altern:** Entrepreneurship



Aus- und Weiterbildung

- Ca. 180 – 250 Auszubildende
- **Generalistische Pflegeausbildung:** Integration der Geriatrie in die Inhalte der Ausbildung von Pflegekräften
- **Pflegehelferausbildung:** 1-jährig
- **Fort- & Weiterbildungsangebote** für Pflegekräfte und Gesundheitspersonal (z.B. zertifizierte Wohnberatung, Pflege-Techniker)



Arbeitsplätze

- Wissenschaftliche Mitarbeiter
- Pflegekräfte
- Verwaltung
- Facility Management
- Heimische Handwerksbetriebe u.a. beim Unterhalt der Gebäude
- ...

Der Campus gibt Einheimischen die Möglichkeit „zu Hause“ ein Studium oder eine Ausbildung aufzunehmen oder nach einem erfolgreichen Studium wieder zurückzukommen!





Backup-Folien - Campus Garmisch-Partenkirchen

3. Chancen für Garmisch-Partenkirchen und die Region



Spitzenforschung im Landkreis

- **Führende Technische Universität Europas**
- **Internationale Strahlkraft:** Der geplante Campus ist bereits in der wissenschaftlichen Welt Gesprächsthema
- Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler aus **14 Nationen** bereits in GAP tätig

Drittes Standbein neben Tourismus und Gesundheit

- **Innovation Space Geriatrics:** Unterstützung bei der Unternehmensgründung von u.a. Start-Ups:
 - **Severin Knebel** (Aves Reality GmbH)
 - **Anton Reindl** (Mindfuel.ai)
- „Silicon Valley der Robotik“

Wirtschaftsfaktor Hochschule

- Bau und Unterhalt der Gebäude
 - Wissenstransfer (mit Unternehmen)
 - Ausgründungen (Gewerbesteuer)
 - (hochqualifizierte) Arbeitsplätze
 - Geringere Arbeitslosigkeit
 - ...
-
- Direkte und indirekte Effekte
 - Regionale Unterscheide
 - **Hochschulstandorte wirken sich grundsätzlich positiv auf die jeweilige Region aus!***

**Wir können den Landkreis für die Zukunft breiter aufstellen!
Die Corona-Pandemie hat gezeigt, dass die „einseitige“ Fokussierung auf beispielsweise Tourismus „hinterfragt“ werden muss!**

3. Chancen für Garmisch-Partenkirchen und die Region



Den Herausforderungen einer älterwerdenden Gesellschaft gewachsen sein

- Schaffung von dringend benötigten Pflegekapazitäten in der Region
- Ausbildung von Pflege- und Fachkräften auf höchstem technischem Niveau
- Barrierefreier, seniorengeeigneter Wohnraum
- Entwicklung von technischen Innovationen für die Pflege der Zukunft

„Der Campus wird die Keimzelle sein, um Garmisch-Partenkirchen als Modellkommune und Referenzzentrum für das Forschungsgebiet Geriatrie zu etablieren.“

Viktor Wohlmannstetter, Geschäftsführer

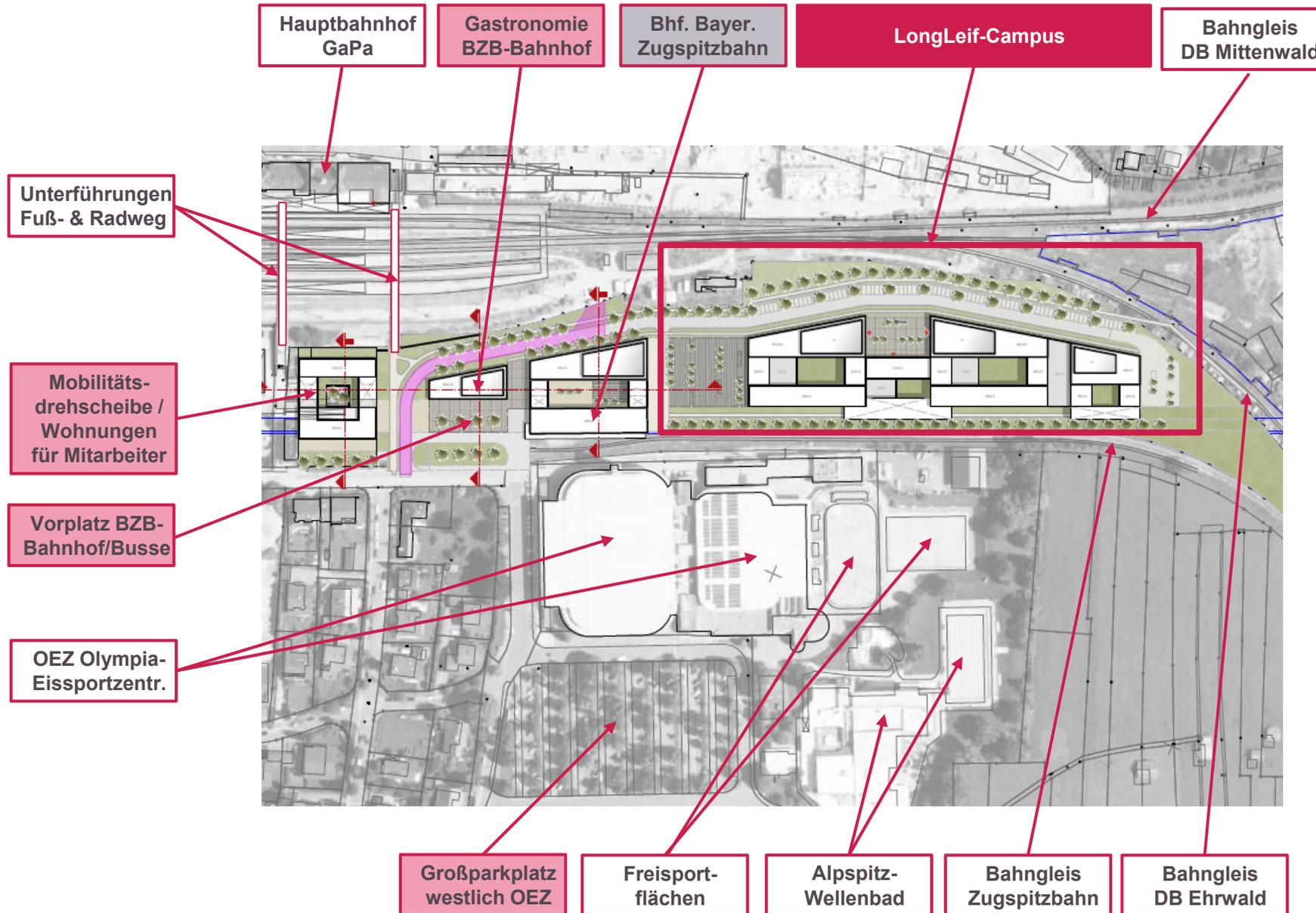


BAULEITPLANUNG FÜR DAS „BAHNHOFSAREAL WEST“

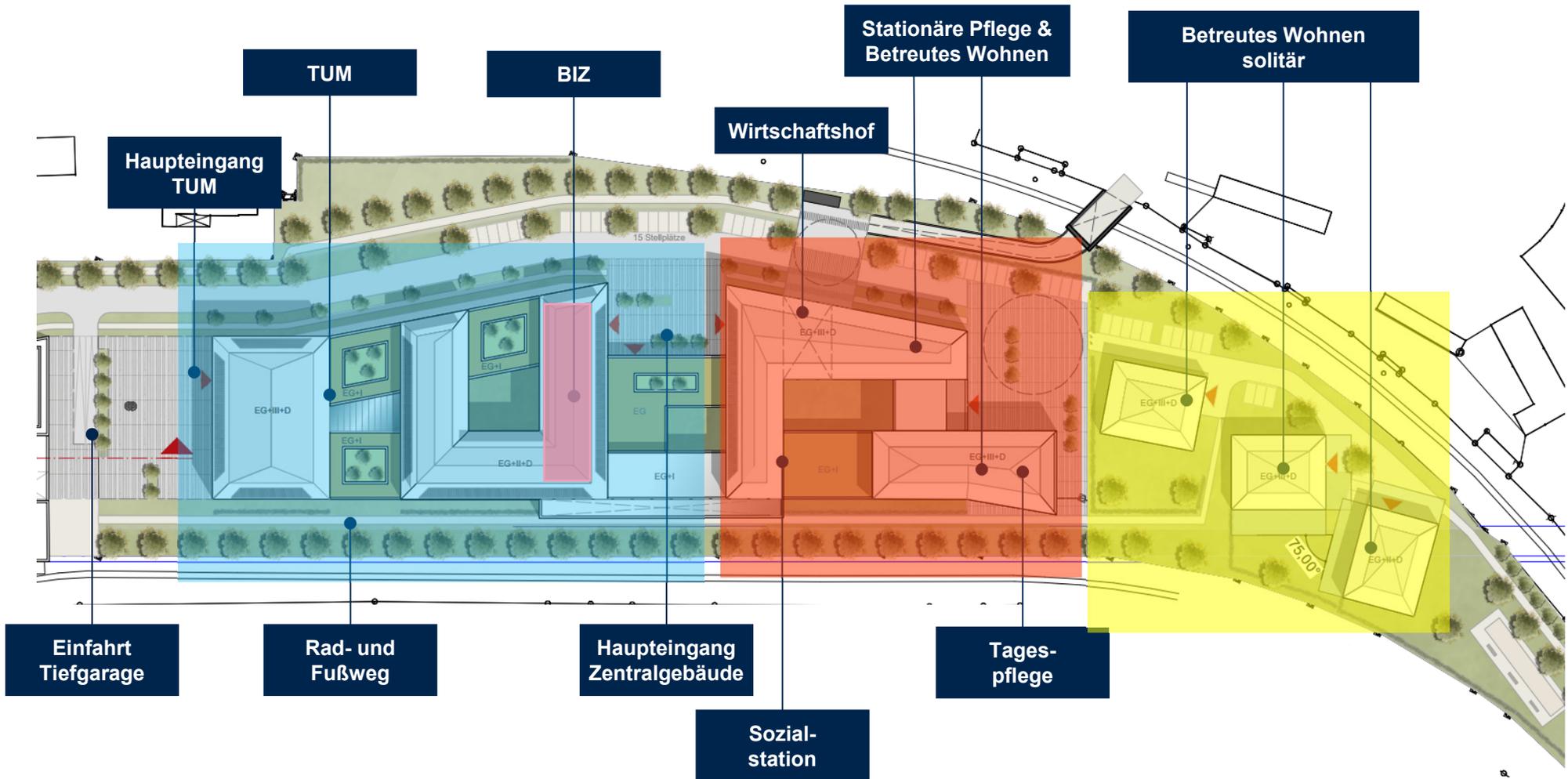




BAULEITPLANUNG FÜR DAS „BAHNHOFSAREAL WEST“



Grundsätzliche Überlegungen – Gebäudegliederung



Legende:

Caritas Pflegezentrum	Bildungszentrum
TUM – Forschung & Lehre	Betreutes Wohnen solitär