

## Presseinformation



Eins von 216 ausgewählten Architektur-Highlights in ganz Bayern: Das LEIFHEIT ServiceZentrum und SeniorenWohnen in Garmisch-Partenkirchen von H2M Architekten (Foto: Sebastian Schels)

### **Architektouren 2024 - Tag der offenen Tür im LEIFHEIT ServiceZentrum und SeniorenWohnen in Garmisch-Partenkirchen**

3. Juni 2024. Am letzten Juni-Wochenende ist es wieder soweit und 216 neue Architektur-Vorzeigeprojekte öffnen in ganz Bayern die Türen. Die Leistungsschau bayerischer Architektur steht dabei wie immer im Zeichen von Räumen aller Art und dem damit verbundenen kreativen Schaffensprozess von Planerinnen und Planern der Architektur, der Innen- und Landschaftsarchitektur sowie der Stadtplanung. Die Architektouren zeigen nicht nur, wie Bauwerke entstehen, sondern sie bieten die einmalige Gelegenheit mit den Bauherrschaften, Nutzerinnen und Nutzern sowie Architektinnen und Architekten vor Ort ins Gespräch zu kommen. Auch das LEIFHEIT ServiceZentrum und SeniorenWohnen in Garmisch-Partenkirchen wurde vom Beirat der Bayerischen Architektenkammer für die Architektouren 2024 ausgewählt und zusätzlich mit dem Prädikat „KlimaKulturKompetenz“ ausgezeichnet. Nach Gewinn des vorangegangenen Realisierungswettbewerbs haben H2M Architekten das neoklassizistische „Alte Finanzamt“ in der Von-Brug-Straße behutsam saniert, barrierefrei umgebaut und durch einen 5-eckigen Solitär mit 24 altersgerechten und bezahlbare Wohnungen ergänzt.

Vor ca. 1 Jahr am 19. April 2023 war feierliche Eröffnung des LEIFHEIT mit Bayerns Bauminister Christian Bernreiter und der Witwe von Günter Leifheit, Ilse Leifheit. Stand heute ist festzustellen, dass das neu geschaffene Angebot in unmittelbarer Nachbarschaft zum Kongress- und Kulturzentrum von der älteren Bevölkerung sehr gut angenommen wird.

Die Eröffnung des „LEIFHEIT ServiceZentrum und SeniorenWohnen“ bedeutet für den Markt Garmisch-Partenkirchen einen bedeutsamen seniorenpolitischen Schritt. Das „Leben im Alter“ gelangt dorthin, wo es hingehört: In die Mitte der Gemeinde! Finanziert mit Mitteln des Freistaats Bayern und der Günter und Ingeborg Leifheit-Stiftung gibt es nun im Ortszentrum von Garmisch eine zentrale Anlaufstelle für ältere Menschen und ihre Angehörigen, in der Beratungs- und Veranstaltungsangebote mit kostengünstigem, altersgerechten Wohnangebot gebündelt werden.

Nicht unerwähnt bleiben sollte, dass – trotz Corona-Krise und stark steigenden Kosten für Baumaterialien – die Arbeiten termingerecht und unter Einhaltung des Investitionsbudgets abgeschlossen werden konnten. Herzlichen Dank an dieser Stelle nochmals an alle Beteiligten, die daran mitgewirkt und dazu beigetragen haben!

Am Sonntag, den 30.06.2024 führen Architektin Gabriele Bruckmayer und Bauherr Viktor Wohlmannstetter zwischen 10:30 - 11:30 Uhr und zwischen 11:30 Uhr - 12:30 Uhr durch das gemeinsame Projekt und zeigen, wie aus dem über viele Jahre leerstehenden ehemaligen Verwaltungsbau, ein vitales Zentrum für Seniorinnen und Senioren mitten in Garmisch-Partenkirchen entstanden ist. Die Teilnahme an den Führungen ist kostenlos. Adresse: Von-Brug-Str. 5, 82467 Garmisch-Partenkirchen

#### **Pressekontakte:**

H2M Architekten  
Valerie Borchert | PR und Kommunikation  
Tel: 089 4141829 32, Mail: [presse@h2m-architekten.de](mailto:presse@h2m-architekten.de)

LongLeif GaPa gGmbH  
Beate Löw-Schneyder | Quartiersmanagement LEIFHEIT  
Tel. 08821 60 355 05, Mail: [bls@longleif.de](mailto:bls@longleif.de)

#### **Über H2M:**

H2M Architekten wurde 2004 gegründet und hat heute Standorte in Kulmbach und München. Mit dem 70-köpfigen Team wurden bereits zahlreiche Projekte unterschiedlicher Größe und Typologie realisiert und Wettbewerbe gewonnen. Zum Portfolio gehört das komplette Spektrum von Neubau, Umbau oder Sanierung in der Stadt und der Region. H2M versteht sich als Partner seiner Bauherrschaft und begleitet Projekte bereits in frühen Phasen. Dabei sehen sie jedes Projekt als neue, einzigartige Herausforderung mit unverwechselbarer Identität und so gehen sie ihre Planungs- und Bauaufgaben auch an. Zurückhaltend, wo notwendig; präsent, wo nicht erwartet. Gesucht wird der Dialog zwischen Alt und Neu, der den Ort bereichert und nicht zerstört.

#### **Über LongLeif:**

Die LongLeif GaPa gemeinnützige GmbH ist gleichermaßen Bauherr, Immobilienverwalter und Betreiber des LEIFHEIT. Die Gesellschaft ist eine hundert-prozentige Tochtergesellschaft des Marktes Garmisch-Partenkirchen und betreibt keinen auf Gewinnerzielung ausgerichteten Geschäftsbetrieb. Aufgabe der LongLeif ist es, die über die Günter-und-Ingeborg-Leifheit-Stiftung dem Markt zur Verfügung gestellten Gelder zu verwalten und für Förderprojekte im Sinne des Satzungszweckes einzusetzen. Dieser umfasst gemeinnützige und Wohltätigkeitszwecke zu Gunsten von alten und pflegebedürftigen Personen z.B. durch die Errichtung und die Unterstützung von Alten- und Pflegeheimen, die Förderung der wissenschaftlichen Forschung mit Bezug auf die Probleme des Dritten Alters sowie die Unterstützung von anderen Einrichtungen, die zu Gunsten alter Leute tätig sind.