LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

Präsentation

Lagebericht 2023 – LongLeif GaPa gGmbH

Marktgemeinderat, TOP 08 - öffentlich

Garmisch-Partenkirchen, den 10. Oktober 2024
LongLeif GaPa gemeinnützige GmbH

LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

Wer ist LongLeif?

Wie war die Unternehmensentwicklung bis Ende 2023?

Was sind die nächsten Schritte?

LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

I. Wer ist LongLeif?

I. Wer ist LongLeif?

LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

Causa „Günter Leifheit“

Was ist der aktuelle Stand?

Wir haben im Juli eine wissenschaftlich fundierte Studie von einem Historiker erhalten, der belegt, dass Günter Leifheit Mitglied der Waffen-SS und der Leibstandarte SS Adolf Hitler war. Auch wenn der Autor zu dem Ergebnis kommt, dass man Günter Leifheit keine Kriegsverbrechen nachweisen kann und – was seine Person betrifft - auch eine Bereicherung durch Arisierung auszuschließen ist, ist seine SS-Historie für uns doch Anlass, dass wir diese dunkle Seite unseres Stifters aufarbeiten müssen.

Gemeinsam mit dem Marktgemeinderat und dem Historiker haben wir uns daher entschieden die wissenschaftliche Studie zu veröffentlichen und – in Zusammenarbeit mit Nassau - eine anerkannte Institution mit der Aufarbeitung zu beauftragen. Wir möchten jedoch festhalten:

- Die Gefahr einer Rückforderung der Stiftungsgelder besteht nicht, zumal die Günter und Ingeborg Leifheit-Stiftung (Sitz: Lugano / Schweiz; bitte nicht verwechseln mit der G. und I. Leifheit-Stiftung in Nassau) nach der Auszahlung aufgelöst worden ist.
- Die geplante Finanzierung des Campus-Projekts ist nicht tangiert. Unsere Finanzierungspartner haben wir vor der öffentlichen Bekanntmachung informiert; sie unterstützen unser Vorgehen. Gleiches gilt für unsere Entwicklungspartner, die Technische Universität München und die Caritas.

Weitere Infos sowie den Link zum Download einer Kurz- und Langfassung der Studie finden Sie auf unserer Homepage unter:

https://www.longleif.de/ueberblick/historie

I. Wer ist LongLeif?

LongLeif und seine Vernetzung

LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

LEIFHEIT ServiceZentrum und SeniorenWohnen	MIA MITEINANDER IM ALTER Service-Plattform	LIVING PLUS Wohnberatung und Musterwohnung
CAMPUS Garmisch-Partenkirchen Entwicklung Bahnhof-West-Areal	BILDUNGSZENTRUM FÜR GESUNDHEITS- BERUFE	LONGLEIF- FÖRDERPROJEKTE (TUM, DLR, Malteser …)

PROJEKT- UND ARBEITSGRUPPEN

PROJEKTTEAM **Miteinander digital** **Caritas, LongLeif …**	**STEUERUNGS-GRUPPE** **„WIR im LEIFHEIT“**	**ARBEITSKREISE** **Quartiers-management**	**PROJEKTTEAM** **Wohnberatung** **LIVING PLUS**	**CONTROLLING** **Förderprojekte** **Geriatronik etc.**
PLANUNGSTEAM CAMPUS **Bauleit- / Masterplan**	**MARKE CAMPUS** **Markenentwicklung / -kommunikation**	**Öffentlichkeitsarbeit CAMPUS** **Garmisch-Partenk.**	**PROJEKTTEAM** **Bildungszentrum für Gesundheitsberufe**	**TASK-FORCE TUM** **Standort GaPa** **Geriatronic Summit …**

LONGLEIF-Team

Ministerien / Regierung	NETZWERK-PARTNER			Ehrenamtliche / Spender
Behörden / Aufsicht	Fachplaner / Architekten	Senioren-vertretung	Aufsichtsrat LongLeif	Soziale & Gesund-heitsdienste
Kommunalpolitik / & Ausschüsse	Presse & Soziale Medien	Berater / Anwälte	Regionale Wirtschaft	Wissenschaftliche Begleitung

LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

II. Wie war die Unternehmensentwicklung bis Ende 2023?

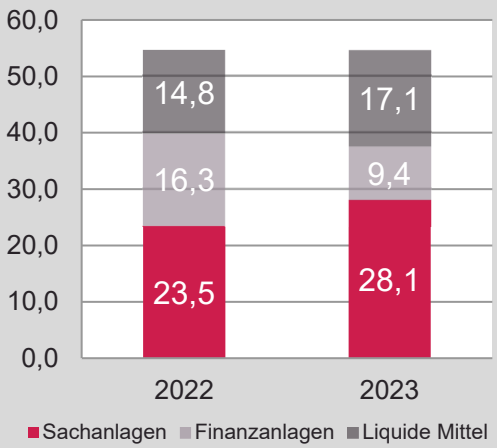
II. Wie war die Unternehmensentwicklung bis Ende 2023?

WIRTSCHAFTSDATEN AUF EINEN BLICK (Stand: Jahresabschluss 2023)

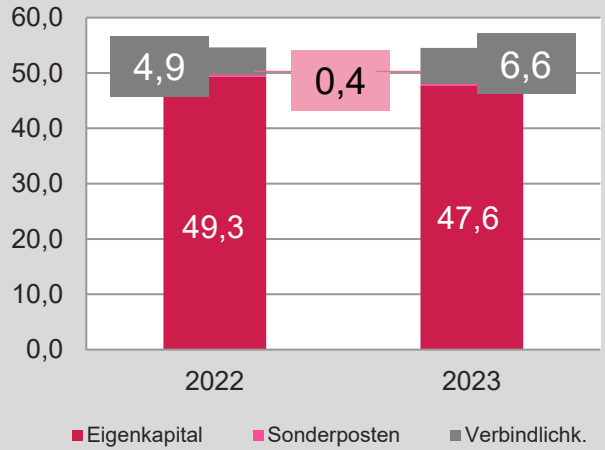
LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

LongLeif-Team

Vermögensstruktur (in Mio. EUR)



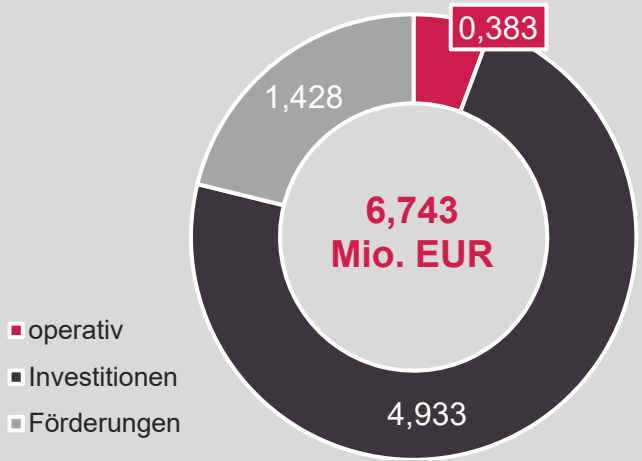
Kapitalstruktur (in Mio. EUR)



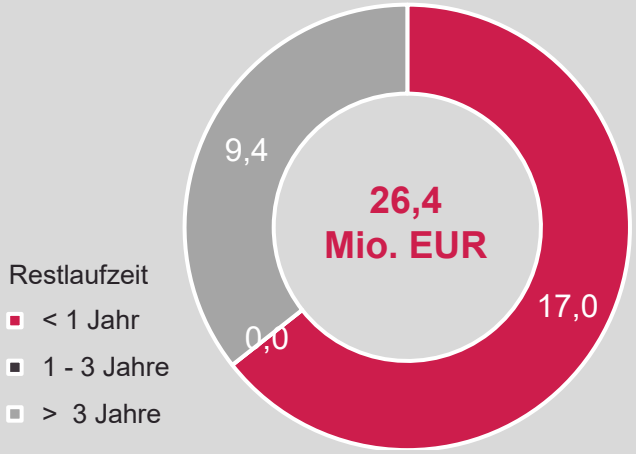
Ergebnis (in Mio. EUR)

Ergebnispositionen	2023	2022
Betriebliche Erträge	0,458	0,184
Zinsergebnis	0,573	0,079
Personalaufwendungen	-0,442	-0,370
Abschreibungen	-0,312	-0,045
Förderzuwendungen	-1,451	-1,091
Sonstige betriebl. Aufwend.	-0,496	-0,319
Ergebnis	-1,670	-1,562
Ergebnis ohne Förderung	-0,219	-0,471

Mittelverwendung 2023 (in Mio. EUR)



Finanzmittel (Stand 31.12.23, in Mio. EUR)



Was ist bisher geschehen?

Zeitleiste 2016 bis 2022

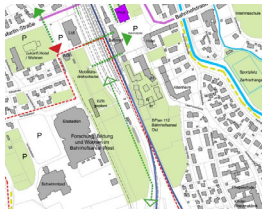
LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

Gründung LongLeif GaPa gGmbH

Klärung (stiftungs-) rechtlicher Fragen

Aufbau LongLeif-Büro im Alten Finanzamt

Musterwohnung Living Plus + Wohnberatung



Grundstückskauf LongLeif-Campus

Baugenehmigung LEIFHEIT

UNI-Standort GaPa Zusage StM Blume

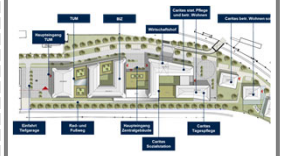
Erwerb Altes Finanzamt Von-Brug-Straße 5

MGR-Grundsatz-beschluss Förderung Geriatronik

Regierungserklärung Healthcare-Robotik-Zentrum in GaPa

Start TUM-Forschungszentrum Geriatronik in GaPa

"Gipfel-Treffen" beim Neujahrs-Skispringen



Vorstellung Masterplanung Marktgemeinderat

Auslegung BP 100 Bahnhof-West Mobi-litätsdrehscheibe

2. HJ 2016 | **1. HJ 2017** | **2. HJ 2017** | **1. HJ 2018** | **2. HJ 2018** | **1. HJ 2019** | **2. HJ 2019** | **1. HJ 2020** | **2. HJ 2020** | **1. HJ 2021** | **2. HJ 2021** | **1. HJ 2022** | **2. HJ 2022**

II. Wie war die Unternehmensentwicklung bis Ende 2023?

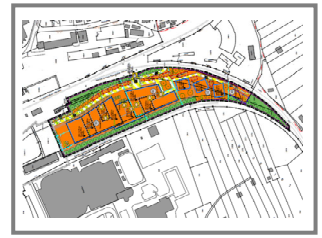
Ereignisse im Geschäftsjahr 2023

LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

Kündigung General-pachtvertrag Kleingarten-Anlage

Jan 23

1. Auslegung Bauleitplan CAMPUS BP 101a+b



Umzug Firmensitz ins LEIFHEIT ServiceZentrum

Feb 23

März 23

Eröffnungsfeier LEIFHEIT mit StM Bernreiter

Kick-off Steuerungsgruppe WIR im LEIFHEIT

Apr 23

Mai 23

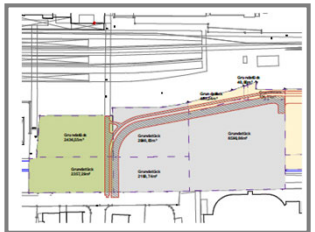
1. Tag der offenen Tür:: Mobilität, Trittsicher-heit, Demenz, Inklusion

2. Internationaler Geriatronik-Summit im Kongresszentrum

Juni 23

Juli 23

Nachzahlungs-verpflichtung Bahnhofsareal-West

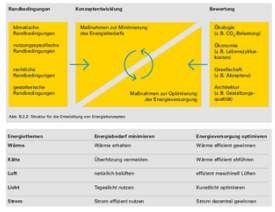


Projekt Y: Meilenstein-Planung Phase 2 + Scientific Adisory Board

Aug 23

Sept 23

Technische Master-planung Campus + Nachhaltigkeitskonzept

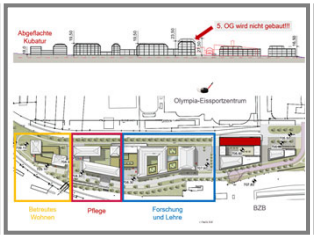


Kommunikations- und Marketing-Konzept Campus GaPa

Okt 23

Nov 23

Öffentl Bauausschuss : Abwägung Einwen-dungen BP 101 a+b



Anbahnungsgespräche mit Caritas + KSH wg. Pflegeausbildung

Dez 23

4. Tag der offenen Tür gemeinsam mit TUM / MIRMI

LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

III. Was sind die nächsten Schritte?

III. Was sind die nächsten Schritte?

AUSBLICK - ZEITLEISTE 2024 – 2029 (Stand: Oktober 2024)

LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

2. Kündigung General-pachtvertrag Kleingarten-Anlage

2. Auslegung Bau-leitplan BP 100 (Nord) + 43. FNP-Änderung

Öffentlichkeitsarbeit MIA / World Café www.campus-gapa.de

2. Auslegung Bauleitplan CAMPUS BP 101a+b (Süd)

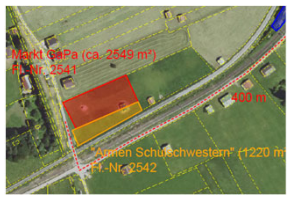
Gütliche Einigung mit Kleingärtnern oder erneute Kündigung?

IHK-Zertifikat Wohn-berater (D-A-CH) / Bezahlbarer Wohnraum

Ausgründung LONGLEIF Service GmbH !?!

I.2024 | II.2024 | III.2024 | IV.2024 | I.2025 | II.2025 | III.2025 | IV.2025 | I.2026 | II.2026 | III.2026 | IV.2026 | 2027 | 2028

Treffen mit Kleingärtnern wg. Ersatzgrundstück

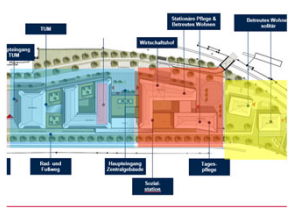


Probebohrungen + Gelände-vorberei-tende Maßnahmen

Aufarbeitung NS-Vergangenheit Günter Leifheit

Start Caritas-Pflegeschule Pflege-Fachhelfer

Ausschreibung + Entwurfsplanung CAMPUS



Baugenehmigung für Campus-Gebäude Ausbaustufe 1

Eröffnung Campus-Gebäude Ausbaustufe 1

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Save the date!

Zur Anmeldung

Ort: Bahnhofstraße 37, 82467 Garmisch-Partenkirchen
Kontakt: geriatronik@mirmi.tum.de

Geschäftsstelle: Von-Brug-Straße 5, 82467 Garmisch-Partenkirchen im LEIFHEIT
Kontaktaufnahme: V. Wohlmannstetter, Tel.: +49 / 8821 / 60 355 01, Mail: gf@longleif.de, Web: www.longleif.de

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

LONGLEIF
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

LEIFHEIT
Veranstaltungskalender

CAMPUS
Homepage

LIVING PLUS
Wohnberatung

Wir bedanken uns für Ihr Interesse an unserer Arbeit!
Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Ihr LongLeif-Team!

Geschäftsstelle: Von-Brug-Straße 5, 82467 Garmisch-Partenkirchen im LEIFHEIT
Kontaktaufnahme: V. Wohlmannstetter, Tel.: +49 / 8821 / 60 355 00, Mail: gf@longleif.de, Web: www.longleif.de